

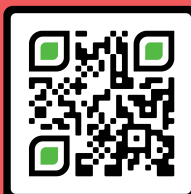


کمک به خریداران خانه

تا سقف
300,000 دلار

برای خانواده‌های آسیب‌دیده
از سیل در کالیفرنیا در سال‌های
2023 و 2024

همین امروز ببینید که آیا
واجد شرایط هستید یا خیر!



همین حالا اقدام کنید -
بودجه محدود است.

همین امروز واجد
شرایط شوید!



اطلاعات بیشتر کسب کنید
واجد شرایط بودن خود را بررسی کنید
با یک وام دهنده تأیید شده ارتباط برقرار کنید

با برنامه کمک به خریداران خانه در ReCoverCA،
مسیر صاحب خانه شدن را باز کنید



ReCoverCA
California

GOLDEN STATE
Finance Authority*

*این بروشور حاوی اطلاعات کلی برنامه است، پیشنهادی برای تمدید اعتبار یا تعهدی برای وام دادن نیست و ممکن است بدون اطلاع قبلی تغییر کند. سیاست‌های کامل برنامه، درخواست‌های وام، نرخ‌های بهره و نرخ‌های درصد سالانه (APR) از طریق وام‌دهندگان HBA ReCoverCA در دسترس هستند. برنامه کمک به خریداران خانه ReCoverCA توسط اداره مسکن و توسعه اجتماعی کالیفرنیا ارائه می‌شود، که از طریق کمک هزینه توسعه اجتماعی - کمک هزینه بازبانی پس از سانحه از HUD امکان‌پذیر شده است، و توسط اداره مالی گلدن استیت (GSFA)، که یک نهاد و اداره عمومی دارای مجوز می‌باشد، مدیریت می‌شود.

01/26/26

HBA01

Copyright © 2026



تأثیر را ببینید*

در مثال زیر، متقاضی واجد شرایط دریافت وام مسکن درجه یک به مبلغ 315000 دلار است. به آنها مبلغ 300000 دلار کمک مالی برای خرید خانه‌ای به ارزش 600000 دلار اهدا شد. این کمک برای پوشش پیش‌پرداخت و هزینه‌های نهایی کافی است، به طوری که سهم مورد نیاز از طرف خریدار خانه صفر است.

شرایط هر متقاضی ممکن است متفاوت باشد. صحبت با یک وام دهنده HBA از ReCoverCA برای اطلاع از میزان کمکی که ممکن است واجد شرایط آن باشید، مهم است.

فقط به عنوان مثال (برای جزئیات بیشتر به وام دهنده مراجعه کنید)

الف. قیمت خرید	600000 دلار
ب. (-) حداکثر مبلغ وام مسکن اول	315000 دلار
ج. پیش‌پرداخت مورد نیاز (الف - ب)	285000 دلار
د. (+) هزینه نهایی	15000 دلار
ه. وجه نقد مورد نیاز برای بستن قرارداد (ج+د)	300000 دلار
و. (-) تکرار مزایا	0 دلار
ز. مبلغ کمک هزینه مورد نیاز (ه-و)	300000 دلار
ح. حداکثر مبلغ کمک هزینه مجاز (کمتر از خط ز یا 300 هزار دلار)	300000 دلار
ط. میزان مشارکت مورد نیاز وام گیرنده (ه-ح)	0 دلار



برنامه کمک به خریداران خانه ReCoverCA

برنامه کمک به خریداران خانه ReCoverCA با ارائه کمک هزینه خرید خانه تا سقف 300000 دلار، به افراد و خانواده‌های آسیب‌دیده از سیل ویرانگر 2023/24 در کالیفرنیا کمک می‌کند تا خانه اصلی خود را در مناطق امن‌تر خریداری کنند. این کمک مالی به گونه‌ای طراحی شده است که شکاف بین توان مالی خانوار برای پرداخت وام مسکن و هزینه واقعی خرید خانه را پر کند. **وام کمکی پس از پنج سال به طور کامل بخشوده می‌شود*** و برای واجد شرایط بودن، داشتن سابقه اعتباری عالی ضروری نیست.

واجد شرایط بودن متقاضی*

- درآمد خانوار نباید از محدوده درآمد کم تا متوسط (80% درآمد متوسط منطقه) تجاوز کند.
- امتیاز اعتباری 640 یا بالاتر
- حداکثر نسبت بدهی به درآمد 45%.
- باید واجد شرایط خرید خانه برای اولین بار (بدون مالکیت در سه سال گذشته) باشد، با موارد محدود استثناء.
- باید یک دوره آموزشی 8 ساعته آنلاین برای خریداران خانه را بگذرانند.
- باید در کالیفرنیا و خارج از منطقه ویژه خطر سیل یا منطقه با شدت خطر آتش‌سوزی بالا/بسیار بالا خریداری شود.
- در طول 60 روز اول پس از شروع ثبت تقاضاها، اولویت با خانوارهایی خواهد بود که بتوانند نشان دهند تحت تأثیر سیل قرار گرفته‌اند.

آیا کمک مالی بخشوده می‌شود؟

کمک به خریدار خانه در قالب وام مسکن دوم ارائه می‌شود. پس از اینکه خریدار خانه مالکیت خود را حفظ کند و به مدت پنج سال در ملک سکونت داشته باشد، این مبلغ به طور کامل بخشوده می‌شود.

کمک به خریداران خانه

تا سقف
300,000 دلار

برای خانوارهای آسیب‌دیده از سیل



مناطق واجد شرایط / حادثه دیده

اگر محل سکونت اصلی شما در زمان وقوع فاجعه در یک منطقه آسیب‌دیده به عبارت زیر بوده باشد، ممکن است واجد شرایط باشید:

منطقه فاجعه دیده واجد شرایط 2023:

- هوپا ولی تریب (Hoopa Valley Tribe) (کدپستی 95546)
- ناحیه مونتری (Monterey)
- ناحیه سن بنیتو (San Benito)
- ناحیه سانتا کروز (Santa Cruz)
- ناحیه تولر (Tulare)
- ناحیه تولومن (Tulolumne)

منطقه فاجعه دیده واجد شرایط 2024:

- ناحیه سن دیهگو (San Diego)